



Appartement

3 pièces - Meublé - 67,78 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

982 € CC

réf. AN002750

MONTPELLIER (34000)

▪ Dispo le 12/04/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose ce charmant appartement meublé de 70m² environ à deux pas de la place de la Comédie et du centre historique.

Ce logement spacieux comprend un hall d'entrée, un séjour chaleureux avec cheminée, une cuisine séparée entièrement aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte, four, lave linge,

frigo), un toilette séparé, deux belles chambres, une pièce en plus pouvant servir de chambre ou bureau, une salle de bain et un balcon filant.

L'appartement est idéalement situé, à proximité du tramway, de la gare et de nombreux commerces, offrant ainsi un accès facile à toutes les commodités de la vie quotidienne, à 2 pas de la place de la Comédie.

Chauffage et eau chaude individuels gaz.

Les charges comprennent les charges courantes et l'eau froide.

L'emplacement de cet appartement est parfait pour profiter pleinement de la vie en centre-ville. Les restaurants, les boutiques et les lieux de divertissement sont tous à quelques pas.

Ne manquez pas cette occasion de louer un appartement confortable dans un quartier animé et convoité de la ville. Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, veuillez nous contacter dès maintenant.

Nous serons ravis de vous accompagner dans votre recherche d'un nouveau chez-vous !

Référence : AN002750 - Loyer : 932 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- Baignoire
- Balcon (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : F

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 12,60 €/m² - soit 854,03 €/mois
- Loyer de référence majoré : 15,10 €/m² - soit 1 023,48 €/mois
- Complément de loyer : 28,46 € emplacement

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 881,14 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002750